



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Σταλλού 6

ΑΜΦΙΣΣΑ 33 100

ΤΗΛ:2265079239, FAX: 2265022157

ΕΡΓΟ: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ
Δ.Ε. ΑΜΦΙΣΣΑΣ»

Αρ. Μ. : 42/2018

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η παρούσα μελέτη αφορά την δημιουργία χώρου στάθμευσης βαρέων οχημάτων σε ακίνητο πλησίον της βιομηχανικής περιοχής Άμφισσας στη θέση «Νησί-Κουμπούλοι», η πρόσβαση του οποίου εξασφαλίζεται δια υπάρχοντος ασφαλιτόδρομου. Το ακίνητο (ελαιόκτημα 97 δένδρων) έκτασης 13 στεμμάτων περίπου, περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου έπειτα από την αριθμ. 496/2016 (ΑΔΑ:70Ο5Ω9Θ-ΘΣΩ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί αγοράς του ακινήτου από την εταιρεία IMERIS (πρώην S&B).

Αρχικά θα γίνει εκρίζωση 80 περίπου ελαιόδεντρων και θα διαμορφωθεί το δάπεδο του γηπέδου με κατασκευή επιχωμάτων κατάλληλων υλικών.

Η είσοδος και η έξοδος στον χώρο στάθμευσης θα γίνεται από διαφορετικά σημεία πρωτίστως για την ασφάλεια των χρηστών και δευτερευόντως για την καλύτερη κατανομή των θέσεων στάθμευσης. Για την προστασία του χώρου στάθμευσης προτείνεται η συρματοπερίφραξή του ύψους τουλάχιστον 1.6μ και η τοποθέτηση συρόμενων μεταλλικών θυρών. Επίσης έχουν προβλεφθεί δύο θέσεις για την τοποθέτηση προκατασκευασμένων μεταλλικών οικίσκων γραφείου ελέγχου-εξυπηρέτησης.

Εντός της συρματοπερίφραξης και σε όλη την περίμετρο του χώρου προτείνεται η κατασκευή τάφρου από σκυρόδεμα με κλίσεις τέτοιες που εν τέλει, να την αποφορτίζουν στο παρακείμενο δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων υδάτων της Βιομηχανικής Περιοχής. Η τάφρος θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα c12/15 με εσωτερικές διαστάσεις 0.35μ πυθμένας, 0.45μ άνω άνοιγμα και 0.20μ ύψος. Επίσης θα τοποθετηθεί γαλβανισμένη εσχάρα στο μήκος της τάφρου και στις θέσεις που επηρεάζουν την κίνηση των οχημάτων, προκειμένου να αποφευχθεί τυχόν έμφραξη της καθώς και η πιθανότητα εκτροπής των οχημάτων, που θα χρησιμοποιούν ή θα κινούνται εντός του χώρου στάθμευσης.

Οι θέσεις στάθμευσης διαμορφώθηκαν λαμβάνοντας υπόψη την χωροθέτηση του χώρου πρασίνου, όπως στα σχέδια της μελέτης. Έτσι σχεδιάστηκαν συνολικά 93 θέσεις στάθμευσης πλάτους 4μ. Από αυτές οι 30 θέσεις μπορούν να εξυπηρετήσουν οχήματα μήκους 18μ. ενώ οι υπόλοιπες 63 θέσεις μπορούν να εξυπηρετήσουν οχήματος μήκους 12μ.. Έτσι μπορούν να εξυπηρετηθούν διαφορετικά είδη οχημάτων πχ. λεωφορεία, φορτηγά, ρυμουλκούμενα κτλ. Ο χώρος

στάθμευσης θα εκσκαφτεί με μέσο βάθος 60εκ και εν συνεχεία θα επιχωθεί με κατάλληλα αμμοχαλικώδη υλικά Ε4 πάχους 20εκ. Έπειτα θα διαστρωθεί σε δύο στρώσεις των 10εκ υλικό υπόβασης και βάσης οδοστρώσας. Οι κλίσεις της άνω στρώσης θα είναι τέτοιες που να διοδεύουν τα όμβρια ύδατα στην περιμετρική τάφρο.

Ο υπόλοιπος χώρος που απεικονίζεται με πράσινο χρώμα στα σχέδια της μελέτης, θα διαμορφωθεί κατάλληλα για την εγκατάσταση πρασίνου.

Ηλεκτρολογικά

Προμήθεια και εγκατάσταση τριφασικού πίνακα στον οικίσκο εισόδου ο οποίος θα τροφοδοτείται άμεσα από το δίκτυο διανομής μέσω μετρητή, και θα εξυπηρετεί άμεσα το δίκτυο φωτισμού του parking, το δίκτυο του οικίσκου εισόδου, τους μηχανισμούς των δύο (2) συρόμενων πορτών, το δίκτυο κλειστού κυκλώματος παρακολούθησης, το δίκτυο περιμετρικής προστασίας του χώρου στάθμευσης, με δυνατότητα επέκτασης για κάλυψη μελλοντικών αναγκών. Ο νέος πίνακας θα γειωθεί μέσω ράβδου γείωσης από γαλβανισμένο σιδηροσωλήνα.

Δημιουργία νέου υπόγειου δικτύου φωτισμού για την τροφοδοσία τριανταπέντε νέων φωτιστικών σημείων περιμετρικά του χώρου στάθμευσης. Τα καλώδια θα είναι τύπου ΝΥΥ και υπόγεια θα διέρχονται μέσα σε πλαστικούς σωλήνες σπιράλ υπόγειων εφαρμογών, Φ90 MM.

Προμήθεια και εγκατάσταση τριανταπέντε (35) ιστών φωτισμού των 4 m , κομπλέ με την βάση από μπετό και διπλό φωτιστικό επί κεφαλής.

Ο φωτισμός του υπαίθριου χώρου στάθμευσης θα ελέγχεται και θα προγραμματίζεται μέσω εβδομαδιαίου χρονοδιακόπτη με ωρολογιακούς δείκτες και εφεδρεία ο οποίος θα είναι συνδεδεμένος με εξωτερικό φωτοκύτταρο για επιπλέον ρύθμιση μέσω φωτεινότητας.

Ηλεκτροδότηση του μηχανισμού των δύο (2) συρόμενων πορτών του έργου. Τα καλώδια θα είναι τύπου ΝΥΥ και υπόγεια θα διέρχονται μέσα σε πλαστικούς σωλήνες σπιράλ υπόγειων εφαρμογών, Φ90 MM, από τον πίνακα προς τις πόρτες.

Η ενεργοποίηση του μηχανισμού των δύο συρόμενων πορτών θα πραγματοποιείται με πληκτρολόγιο LCD οθόνης ή με card reader.

Διαμόρφωση ηλεκτρολογικού δικτύου ανά οικίσκο για την υποστήριξη τεσσάρων στεγανών ορατών πριζών schuko και δύο φωτιστικών σωμάτων γραμμικού φθορισμού με στεγανό ορατό διακόπτη. Το δίκτυο θα διαμορφωθεί με την βοήθεια ευθύγραμμων ηλεκτρολογικών πλαστικών σωλήνων.

Σύστημα κλειστού κυκλώματος παρακολούθησης

Το κλειστό κύκλωμα παρακολούθησης θα περιλαμβάνει συσκευές μετάδοσης εικόνας (κάμερες) με τις απαιτούμενες καλωδιώσεις και τα τροφοδοτικά τους και έναν ψηφιακό καταγραφέα αντίστοιχων εισόδων με ενσωματωμένο σκληρό δίσκο.

Συγκεκριμένα το κύκλωμα θα περιλαμβάνει:

1. Ένα (1) Καταγραφικό DVR 16 καναλιών, υψηλής ανάλυσης 720p, με τεχνολογία συμπίεσης H.264, έξοδο HDMI με σκληρό δίσκο τουλάχιστον 1TB, Θύρα σύνδεσης USB και Ethernet, Δυνατότητα καθορισμού του μέγιστου αριθμού ημερών που θα διατηρούνται αποθηκευμένα τα αρχεία εγγραφών.
2. Δεκαέξι (16) κάμερες IR LED, αδιάβροχες, νυχτερινής λήψης, με απόσταση φωτοβολίας IR led τουλάχιστον 50m.
3. Μία (1) οθόνη τουλάχιστον 22 ιντσών
4. Επτακόσια πενήντα μέτρα (750) Καλώδιο FTP Cat6
5. Επτακόσια πενήντα μέτρα (750) Καλώδιο ρεύματος τύπου NYY 2x2.5mm
6. Ένα (1) UPS 3000 Watt για το καταγραφικό και το τροφοδοτικό των καμερών
7. Ένα (1) Τροφοδοτικό 230/12Vac 5A
8. Δεκαέξι (16) Balluns (παθητικός ενισχυτής σήματος εικόνας)
9. Ένα (1) Switcher (διακλαδωτής ethernet)
10. Ένα (1) Modem/router GSM/ IP

Κάθε κάμερα θα τοποθετηθεί σε κολώνα ύψους τουλάχιστον 2μ, στην οποία και θα τοποθετηθούν τα φωτοκύτταρα ανίχνευσης κίνησης του συστήματος περιμετρικής προστασίας του χώρου στάθμευσης των οχημάτων.

Σύστημα περιμετρικής προστασίας

Το σύστημα περιμετρικής προστασίας του χώρου στάθμευσης περιλαμβάνει:

1. Κεντρικό πίνακα (1 τμχ) με τα εξής χαρακτηριστικά:
Θα φέρει μονάδα 24 ζωνών θα φέρει τουλάχιστον δύο προγραμματισμένες εξόδους, δυνατότητα σύνδεσης ως και 8 πληκτρολόγια με μνήμη ως 500 συμβάντα και τουλάχιστον 90 κωδικούς χρήστη.
2. Πληκτρολόγια (2 τμχ) LCD οθόνης
3. Συσσωρευτές (2τμχ) 12V για τον κεντρικό πίνακα και την αυτοδύναμη σειρήνα
4. Φωτοκύτταρα περιμετρικής προστασίας τύπου Beam (30 τμχ) διπλής δέσμης 100μ
5. Σειρήνα (1τμχ) πιεζοηλεκτρικά αυτόνομη, 128 db με flash, πλαστικό κουτί, δυνατότητα επιλογής πολλών ήχων
6. Καλώδιο συναγερμού τύπου PET (1800μ)
7. Μονάδα GSM για την δυνατότητα επικοινωνίας του συναγερμού με GSM
8. Δυνατότητα σύνδεσης με το Modem/router GSM/ IP του κλειστού κυκλώματος παρακολούθησης.

Κάθε ζεύγος φωτοκυττάρων θα τοποθετηθεί σε κολώνα ύψους τουλάχιστον 2μ η οποία και θα συνοδεύεται από φρεάτιο επισκέψεως από σκυρόδεμα διαστάσεων 40x40 cm με διπλό χυτοσιδηρούν κάλυμμα κλάσεως B125.

Τα καλώδια τόσο του κλειστού κυκλώματος παρακολούθησης όσο και της περιμετρικής προστασίας θα διέρχονται μαζί υπόγεια σε πλαστικούς σωλήνες σπιράλ υπόγειων εφαρμογών, Φ50 MM.

Νομοθεσία δημοπράτησης και υλοποίησης του έργου.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 περί «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ», τα συμβατικά τεύχη της μελέτης και τις οδηγίες της Επίβλεψης. Επίσης θα εφαρμοστούν οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΦΕΚ 2221Β/30-7-2012).

Οικονομικά στοιχεία

Το έργο είναι προϋπολογισμού 442.500,00€ με Φ.Π.Α. και η χρηματοδότησή του προέρχεται από την ΣΑΕΠ066 του Π.Δ.Ε. της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Κ.Ε. 2018ΕΠ06600027).

Χρόνος περαίωσης έργου 11 μήνες.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Άμφισσα 12/11/2018

ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΠΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΜΠΟΓΙΑΝΝΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ